

Q&A beheerder en ontwikkelaar op basis van de bijeenkomst op 15 juni 2026

Hoe zit het met dat er gesproken wordt over zowel shortstay (tot 6 maanden) als midstay (6 maanden tot 3 jaar) staat?

Naar aanleiding van de signalen, vanuit onder andere de uitzendbureaus, onderzoeken wij momenteel de mogelijkheid om in plaats van shortstay huisvesting, midstay huisvesting aan te bieden. Op dit moment is uitsluitend principemedewerking verleend voor een shortstay-concept. Voor een eventuele wijziging naar midstay dient daarom nog aanvullende principemedewerking van de gemeente te worden verkregen.

Er wordt gesproken over het mogelijk verhuizen van Oekraïense ontheemden vanaf de boot in Druten naar deze locatie. Betekent dit dat er naast de 224 internationale werknemers ook extra Oekraïense vluchtelingen worden gehuisvest?

Nee. Indien uit de onderzoeken blijkt dat de locatie geschikt is voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden, zullen deze gebruikmaken van een deel van de beschikbare 224 slaappleatsen. Het totaal aantal bewoners op de locatie zal daardoor niet toenemen.

De gemeente onderzoekt specifiek de mogelijkheid om Oekraïense ontheemden te huisvesten die qua profiel vergelijkbaar zijn met de internationale werknemers die op de locatie verblijven. Het gaat hierbij om volwassen mannen en vrouwen die werkzaam zijn in Nederland.

Hoe wordt omgegaan met de verkeersveiligheid op de Laarstraat, met name de veiligheid van fietsers en kinderen?

Momenteel worden alle benodigde onderzoeken uitgevoerd, waaronder een verkeersonderzoek. Hierbij wordt gekeken naar de verkeerskundige effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de verkeersveiligheid in de omgeving.

Hoewel de ontwikkeling zal leiden tot extra verkeersbewegingen, zal tegelijkertijd het zware verkeer dat samenhangt met de huidige bedrijfsactiviteiten op de locatie afnemen. De resultaten van het verkeersonderzoek zullen worden meegenomen in de verdere planvorming.

Verlichting van de Laarstraat dient verbeterd te worden.

Wij zullen dit verder onderzoeken en meenemen in de verdere planuitwerking.

Hoe worden omwonenden op de hoogte gehouden van ontwikkelingen en eventuele wijzigingen in het plan?

Alle informatie die op dit moment beschikbaar is, wordt gepubliceerd op de projectwebsite.

Daarnaast wordt op 8 september een vervolgbijeenkomst georganiseerd waarin de resultaten van de onderzoeken en de verdere uitwerking van de plannen worden toegelicht. Nadere informatie over deze bijeenkomst volgt op een later moment. Belangstellende worden hierover tijdig geïnformeerd.

Hoe wordt voorkomen dat internationale werknemers zich gaan vervelen en door de omgeving gaan zwerven?

Op de locatie worden diverse voorzieningen gerealiseerd voor ontspanning en recreatie. Hierbij kan worden gedacht aan sportfaciliteiten, elke woonkamer heeft een eigen televisie, computers en gezamenlijke recreatieruimten met bijvoorbeeld een voetbaltafel of biljart.

Bewoners zijn vrij om gebruik te maken van voorzieningen in de omgeving, zoals winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen in onder meer Druten. Om de bereikbaarheid te vergroten, worden er deelfietsen beschikbaar gesteld.

Daarnaast zijn de meeste bewoners vijf tot zes dagen per week werkzaam. Hierdoor brengen zij een groot deel van hun tijd door op het werk. Buiten werktijden kunnen zij gebruikmaken van de faciliteiten op het terrein of in de omgeving.

Hoe wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid?

Bij de ontwikkeling zal worden voldaan aan de parkeernormen van de gemeente Druten. Op basis hiervan wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden.

Elke bewoner heeft toch een eigen auto, hoe borgen jullie de veiligheid als er 224 mensen dagelijks door de Laarstraat gaan rijden?

Merendeel van de mensen heeft geen privé auto, daarnaast proberen uitzendbureaus zoveel mogelijk transport te combineren met gebruik van 9 persoonsbussen of 5 persoonsauto's veel van de bedrijven waar de arbeidsmigranten werken helpen ook met hun werkplanning hieraan mee.

Hoe wordt voorkomen dat er overlast ontstaat in Afferden en wordt de veiligheid van de omwonende gewaarborgd?

Contact gegevens van de beheerder zowel Nederlands als Engelstalig zal gedeeld worden, en IDHS zal hierin samen moeten optreden met de handhavers en politie.

Hoe wordt de zorg voor de internationale werknemers geregeld? De huisartsen in de omgeving zitten namelijk vol.

Internationale werknemers zijn, net als andere inwoners van Nederland, verzekerd voor noodzakelijke medische zorg. Werkgevers en uitzendbureaus hebben hierin een verantwoordelijkheid en ondersteunen werknemers waar nodig bij het verkrijgen van toegang tot zorg.

Daarnaast wordt bij de verdere uitwerking van het plan gekeken naar de wijze waarop de zorgverlening voor bewoners van de locatie georganiseerd kan worden, zodat dit geen onevenredige druk legt op de bestaande voorzieningen in de omgeving.

Hoe behoudt Afferden haar dorpse karakter met het toevoegen van 224 extra mensen?

Op dit moment onderzoeken wij de mogelijkheid om de voorgenomen tijdelijke shortstay-huisvesting om te zetten naar tijdelijke midstay-huisvesting. Dit betekent dat bewoners voor een langere periode op de locatie kunnen verblijven.

Een langere verblijfsduur zorgt er doorgaans voor dat bewoners meer binding krijgen met hun woonomgeving en een groter belang hebben bij een prettige leefomgeving. Hierdoor ontstaat vaak meer betrokkenheid bij de directe omgeving en een grotere motivatie om op een positieve manier onderdeel uit te maken van de gemeenschap waarin zij verblijven.

Mogen werknemers wel langer dan 3 maanden voor dezelfde werknemer werken?

Werknemers mogen jaren voor dezelfde werkgevers werken dat is geen enkel probleem, er zijn heel veel uitzendbureaus waar mensen vaste contracten hebben of worden overgenomen door het bedrijf waar ze werken.

Voor de volgende keer hebben wij liever een presentatie, of in ieder geval een toelichting van te voren over de inloop bijeenkomst.

Wij zullen dit meenemen tijdens het organiseren van de vervolgbijeenkomst van 8 september.

Waarom gaan we niet om tafel zoals Mecus ook bij de ontwikkeling De Palmboom heeft gedaan?

Vanwege het grote aantal aanmeldingen voor de bijeenkomst hebben wij ervoor gekozen om een inloopavond te organiseren. Op deze manier konden wij alle aanwezigen zo goed mogelijk informeren over de plannen en was er voldoende gelegenheid voor iedereen om vragen te stellen en met de betrokken partijen in gesprek te gaan. Hiermee wilden wij voorkomen dat slechts een beperkt aantal personen het gesprek zou domineren en ervoor zorgen dat iedere aanwezige de ruimte kreeg om zijn of haar vragen en aandachtspunten naar voren te brengen.

Waarom is de eigenaar van het perceel niet aanwezig?

De participatiebijeenkomst stond voor ons primair in het teken van de voorgenomen ontwikkeling en het toelichten van de plannen. Daarom hebben wij er bewust voor gekozen om de nadruk niet te leggen op de eigenaar van het perceel, maar op de inhoud van het initiatief en de mogelijke gevolgen daarvan voor de omgeving.

Wat biedt deze ontwikkeling voor Afferden?

Arbeidskrachten voor lokale ondernemers en doordat internationale werknemers verhuizen uit de reguliere woningen naar de tijdelijke huisvesting, komen de reguliere woningen weer beschikbaar voor inwoners uit de gemeente Druten.

Is er rekening gehouden met de toekomstplannen van de verbreding van de Maas- en Waalweg?

Dit aspect wordt meegenomen in de lopende onderzoeken en zal, waar nodig, worden betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen.

Komen er alleen mannen te wonen?

Op de locatie zal een mix van zowel mannen als vrouwen verblijven. De beheerder ziet in de praktijk daarnaast regelmatig dat koppels samen naar Nederland komen om te werken en daarom de voorkeur geven aan een tweepersoonskamer.

Het ontwerp van de ontwikkeling biedt de flexibiliteit om, afhankelijk van de behoefte van de bewoners, twee kamers te koppelen en als tweepersoonskamer in te richten. Hierdoor kan worden aangesloten bij de verschillende woonwensen van de doelgroep.

Gemeentenieuws komt niet in het buitengebied, de Ratel wel. Graag aandacht voor voldoende bekendmaking.

Wij zullen hier rekening mee houden met de bekendmakingen in het vervolg.

Huidige verhuurders van de woningen waar nu ook internationale werknemers wonen, gaan hun woningen niet leeg laten komen. Hierdoor komen er dus wel extra 224 internationale werknemers in de gemeente Druten bij.

De beheerder heeft inmiddels contact opgenomen met verschillende uitzendbureaus. Vanuit deze partijen is aangegeven dat er interesse bestaat om werknemers actief te laten verhuizen naar deze locatie, omdat deze voldoet aan de geldende normen voor huisvesting en professioneel wordt beheerd.

Daarnaast heeft de gemeente Druten aangegeven actief te handhaven op illegale huisvestingssituaties. Hierdoor zullen internationale werknemers die momenteel verblijven op locaties die niet voldoen aan de geldende regelgeving, op termijn moeten uitwijken naar legale en geschikte huisvestingslocaties.

224 internationale werknemers is te veel voor een dorp als Afferden die 1.200 inwoners telt.

Dit aantal bewoners is mede nodig om een professionele exploitatie van de locatie mogelijk te maken, waaronder de aanwezigheid van 24 uur per dag en 7 dagen per week beheer en toezicht. Bij een lager aantal bewoners is het niet haalbaar om continu beheer op de locatie aanwezig te hebben, waardoor de mogelijkheden voor toezicht, begeleiding en het snel oppakken van eventuele meldingen of incidenten beperkter worden.

Waarom is de bijeenkomst in Druten georganiseerd en niet in Afferden zelf?

Onze voorkeur ging ernaar uit om de bijeenkomst in De Meent in Afferden te organiseren. Omdat wij echter kort na de eerste bijeenkomst van 21 mei een vervolgvond wilden plannen, bleek De Meent op de gewenste datum niet beschikbaar. Hierdoor waren wij genoodzaakt uit te wijken naar een locatie in Druten.

Waarom zijn tijdens de eerste bijeenkomst niet de mensen die op steenworp afstand wonen uitgenodigd?

Voor de eerste bijeenkomst hebben wij bewust de keuze gemaakt om uitsluitend de direct aanwonende aan de Laarstraat en de eigenaren van de aangrenzende percelen uit te nodigen. Op deze manier wilden wij in een vroeg stadium eerst in gesprek gaan met de belanghebbenden die het meest direct met de ontwikkeling te maken krijgen.