

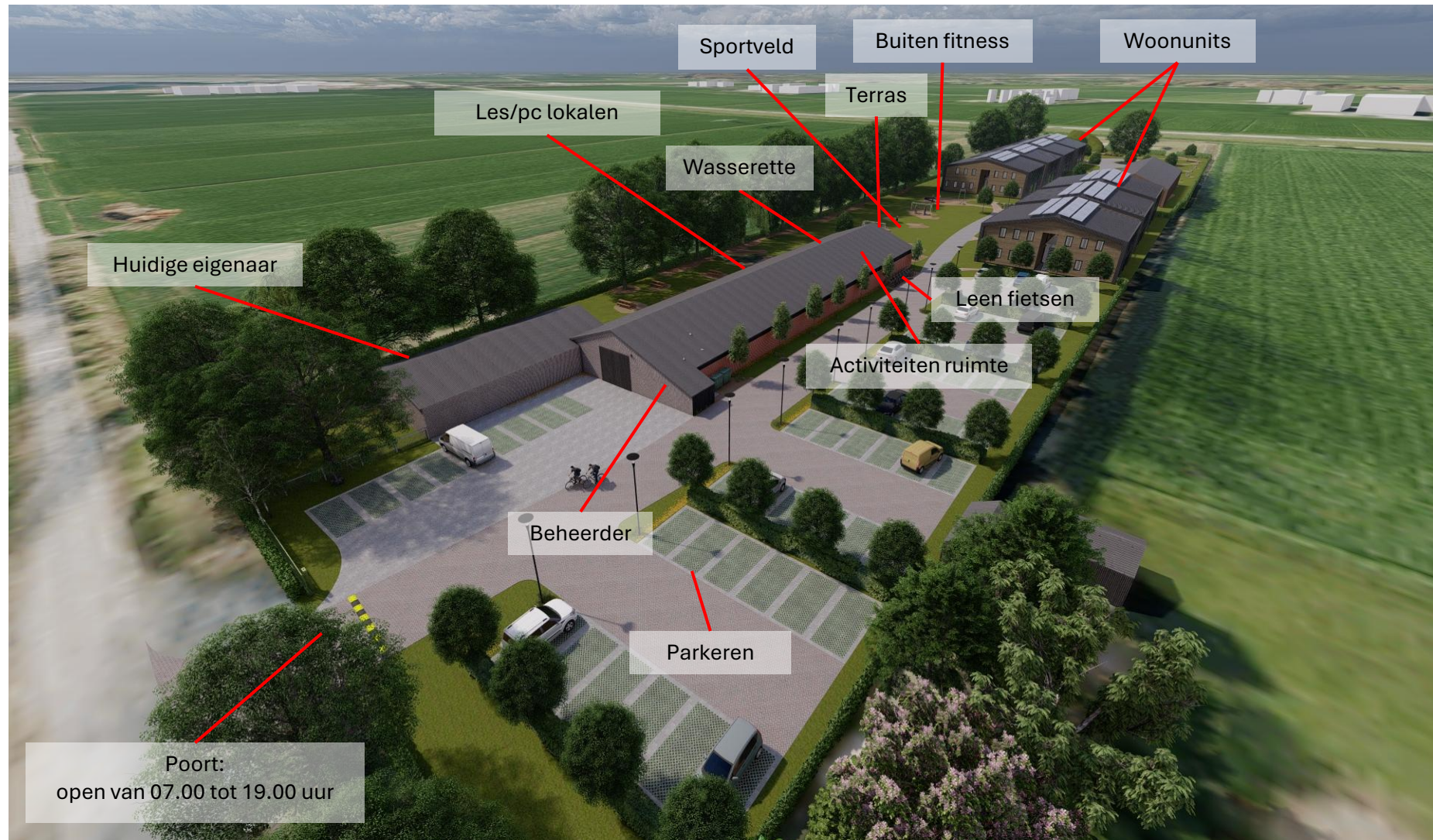
# Initiatief MH Afferden Laarstraat 9

15 juni 2026

## Het plan

### Uitgangspunten

- Humane huisvesting voor ca. 224 internationale werknemers
- Onderzoek naar mogelijk verhuizen van de Oekraïense vluchtelingen binnen de gemeente Druten
- Tijdelijke huisvesting: 15 jaar
- Plan dat past binnen de omgeving
- *Shortstay: tot 6 maanden*
  - *Onderzoek naar mogelijkheid midstay: tot 3 jaar*
- Bouw middels modulaire huisvesting
- Plan dat voldoet aan Stichting Normering Flexwonen (SNF) norm
- Naast verblijf ook beheer, faciliteiten en vrijetijdsbesteding





## Beheer

### Klankbordgroep

- De beheerder, gemeente, politie en omwonende zullen tijdig een klankbordgroep vormen voor periodiek overleg.

### Beheerplan

- Waarborgt een veilige, leefbare en beheersbare huisvesting voor internationale werknemers en voorkomt overlast voor de omgeving.

### In het kort

- 24/7 aanwezigheid beheerder en camera toezicht
- Huisreglement
- Gecontroleerde toegang
- Nachregister
- Ontruimingsplan
- Fietsenstalling
- Pakket- en boodschappenservice
- Schoonmaak en onderhoud
- Integratie



## Internationale werknemers

- Europese mannen EN vrouwen;
- Werkzaam bij bedrijven in Druten, West Maas en Waal en omgeving Nijmegen/Arnhem;
- Werken gemiddeld 6 tot 12 maanden bij opdrachtgevers;
- Contact met lokale uitzendbureaus zoals AA+ is gelegd en de gesprekken lopen;
- Nadat het werk/het project is afgerond, verhuizen de werknemers weer terug naar het land van herkomst.

## Afferden

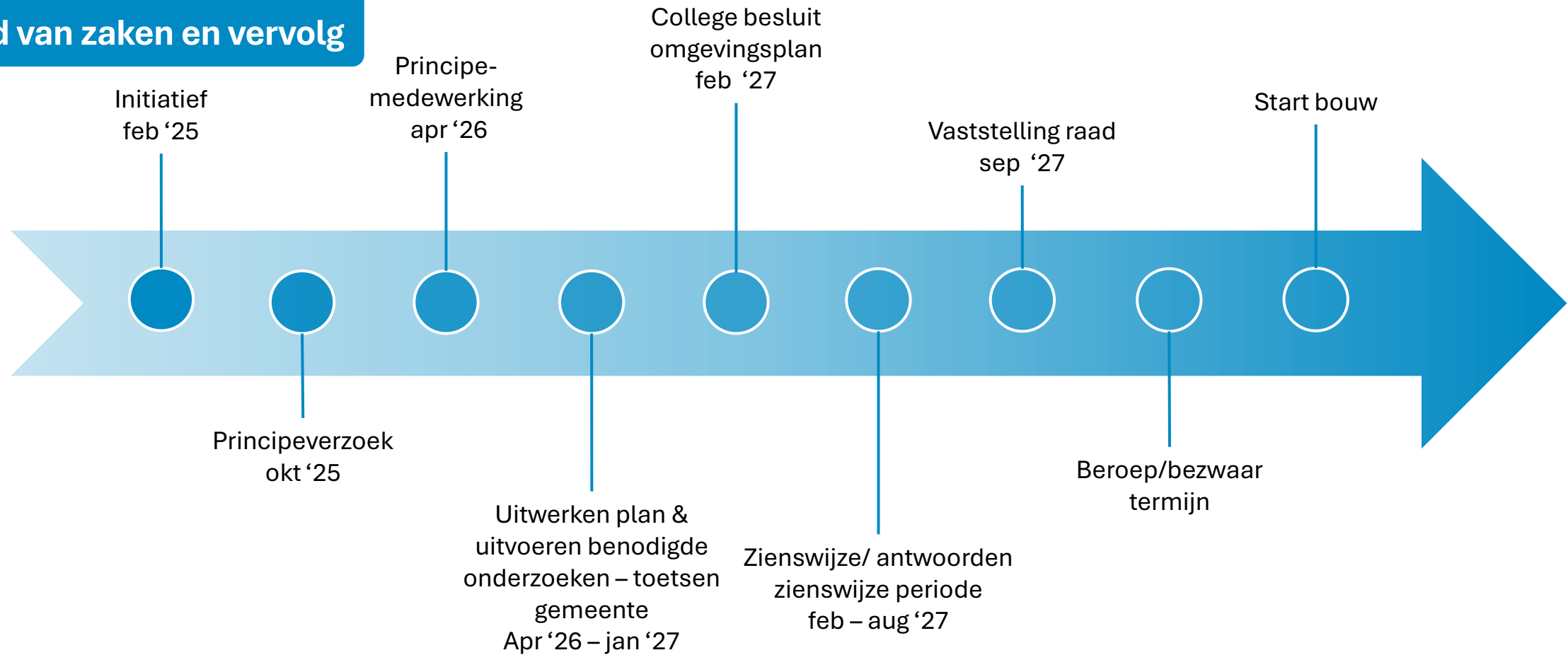
- Woningen in de gemeente Druten, die nu gebruikt worden voor het tijdelijke verblijf van internationale medewerkers, komen vrij voor permanente bewoning voor inwoners van de gemeente
- Aanbod van werknemers voor lokale ondernemingen en stimulering van de economie

# Initiatief MH Afferden Laarstraat 9

15 juni 2026



## Stand van zaken en vervolg



*Bij deze planning is uitgegaan van een tijdelijke wijziging van het omgevingsplan. Mocht uiteindelijk gekozen worden voor een tijdelijke BOPA-procedure, dan zal de planning op onderdelen wijzigen.*